

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 02 - ALMEIDA **FREGUESIA:** 03 - ALMEIDA**ARTIGO MATRICIAL:** 1618 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta da barca **Lugar:** Quinta da barca - Almeida **Código Postal:** 6350-225 ALMEIDA

CONFRONTAÇÕES

Norte: António Jose Sousa Junior e Jose António de Sousa **Sul:** Caminho **Nascente:** Caminho **Poente:** António Jose Sousa Junior e Jose António de Sousa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 20.117,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 5.600,6800 m² **Área bruta de construção:** 5.600,6800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 5.600,6800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €621.798,78**Determinado no ano:** 2020 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 4,00 **Custo da construção por m²:** €**35,00 Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 302.215,00 **Coordenada Y:** 416.834,00

$\frac{Vt^*}{617.170,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{5.017,1528} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,85}$
--

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7020991 **Entregue em :** 2017/03/02 **Ficha de avaliação nº:** 10571627 **Avaliada em :** 2017/03/30

TITULARES

Identificação fiscal: 506129926 **Nome:** SUINIMOURA AGRO PECUARIA LDA**Morada:** RUA DA MATA N 200 CASAIS DA BIDOIEIRA, BIDOIEIRA DE CIMA, 2415-004 BIDOIEIRA DE CIMA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205736815

Emitido via internet em 2023-01-20

O Chefe de Finanças

Maria de Lurdes Antão Ramos Correia

(Maria de Lurdes Antão Ramos Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506129926

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

W3S5AAXVJDQD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.